ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-85
10.06.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Искане за частично изменение на ПУП по РП на с. Ноевци с вх. № 9400-1325 от 23.05.2022г.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление от Митко Асенов Тонев от село Ноевци за закупуване на общински поземлен имот с площ 82 кв. м , който участва в проектен УПИ XI-480, кв. 48а. Имот №480, кв.48а е собственост на наследници на Асен Тонев Тричков . Същите се легитимират като собственици с решение№11/1 от 19.03.1999г. за възстановяване правото на собственост. Към заявлението е приложена скица на имота и удостоверение за наследници.

Необходимо е Вашето съгласие, за да бъдат придадени възмездно общински ПИ с графична площ 15кв.м./ в северната част на УПИXI-480/ и общински ПИ с графична площ 67кв.м./в южната част на УПИ XI-480/, като се измени частично ПУП-ПР на с. Ноевци, със следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС; вр. чл.36 от ЗС; чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 и ал. 5 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си да бъдат придадени възмездно: общински поземлен имот с площ 82 кв. м , който участва в проектен УПИ XI-480, кв. 48 а, по РП на с. Ноевци, собственост на наследници на Асен Тонев Тричков.

II. Утвърждава пазарната оценка на:

1.Общински имот с площ от 82 кв.м., участващ в УПИ XI-480 по РП на село Ноевци, община Брезник на стойност 820,00 лв. (осемстотин и двадесет лева, и нула ст.) Предложена оценка за правото на собственост е 10 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

III. Задължава кмета на Община Брезник да сключи предварителен договор за продажба по пазарни цени на общинските имоти.

IV. Задължава кмета на Общината да издаде заповед за изработване на частично изменение на ПУП при условията на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ – по взаимно съгласие и чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ – по възлагане и за сметка на заинтересованите, с който посоченият общински имот се придава към проектен УПИ XI – 480, кв. 48 а, по РП на с. Ноевци, собственост на наследници на Асен Тонев Тричков.

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за продажба за посочения имот, след влизане в сила на изменение на Подробния устройствен план.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:..... дата 07.06.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт ..... дата 07.06.2022 г.

Изготвил:
Изабела Иванова, мл. експерт ..... дата 07.06.2022 г.